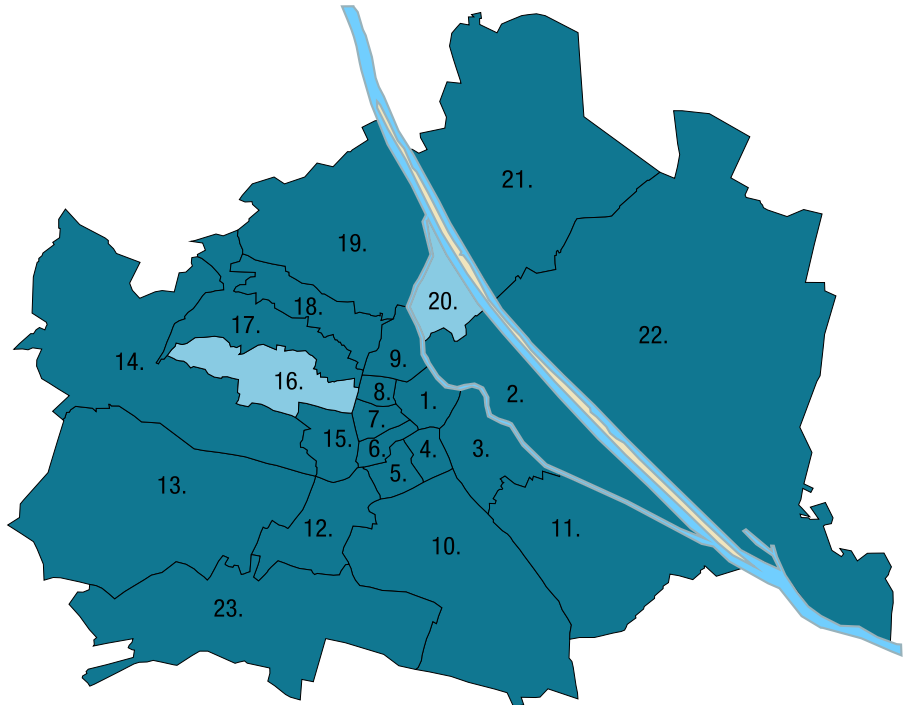


Preisspiegel Wien Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	18479	16138	14442	23070	18300	▼
2., Leopoldstadt	6148	8904	8228	9666	8318	▲
3., Landstraße	8221	7789	7778	12589	8013	▲
4., Wieden	10523	10145	10884	12580	10501	▲
5., Margareten	6873	6638	6833	7710	6732	▲
6., Mariahilf	8275	8683	9040	10691	9421	▲
7., Neubau	8371	7267	9405	10523	9336	▲
8., Josefstadt	10229	9434	7214	14778	8844	▼
9., Alsergrund	7644	7628	8730	12128	8149	▲
10., Favoriten	6336	5834	6367	4413	6157	▲
11., Simmering	5638	5738	4762	k.A.	5548	▲
12., Meidling	6306	6027	4379	3904	5367	▲
13., Hietzing	7895	7675	8492	9349	8239	▲
14., Penzing	6020	6914	5437	9278	6461	▶
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	3914	6084	6145	4940	5288	▼
16., Ottakring	4757	4791	6335	3482	4896	▼
17., Hernals	3771	6823	8403	8540	6035	▼
18., Währing	7373	7578	7584	10081	7610	▼
19., Döbling	8849	8393	10522	11448	9924	▲
20., Brigittenau	4780	4136	5420	6615	4693	▼
21., Floridsdorf	7193	5770	5636	6149	6224	▲
22., Donaustadt	7303	6267	6628	7574	6841	▲
23., Liesing	6374	5918	6173	6706	6130	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 23211

Datenbasis: Jänner 2023

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.